

## TARJETA DE PRODUCTO

Nombre abreviado

**SPI-050-070-D5-(70)**

Nombre

Soporte regulable SPIRAL 50-70 mm para suelos técnicos exteriores con losas, compatible con D5

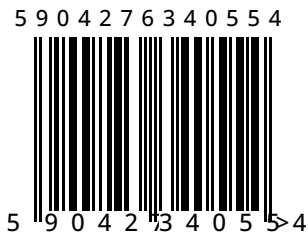
### INFORMACIÓN BÁSICA

Grupo de productos Spiral

Aplicación • losas para terrazas

Código 103.040311

EAN



### DATOS TÉCNICOS

Altura mínima 50 mm

Altura máxima 70 mm

Tipo de regulación gradual

Dimensión total - longitud 169 mm

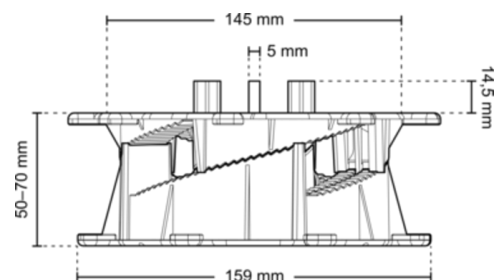
Dimensión total - ancho 169 mm

Dimensiones totales del producto - Altura 50 mm

Diámetro de la cabeza Ø 145 mm (160 cm<sup>2</sup>)

Diámetro de la base Ø 145 mm (160 cm<sup>2</sup>)

Peso del producto ~0.26 kg



|                                  |                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Wytrzymałość na obciążenia do    | 2000 kg (20kN)                                       |
| Resistencia al fuego             | E                                                    |
| Rango de temperatura             | od -20°C do 65°C                                     |
| Color                            | negro                                                |
| Garantía obligatoria             | Garantía limitada residencial y comercial de 10 años |
| País de origen                   | Polonia                                              |
| Nombre del material              | Polipropileno - regranulado negro                    |
| Porcentaje de material reciclado | 100 %                                                |
| Tipo de residuo                  | • residuos no peligrosos - reciclables               |
| Tipo de proyecto                 | • uso exterior                                       |

## ¿Qué materiales de acabado se pueden utilizar?

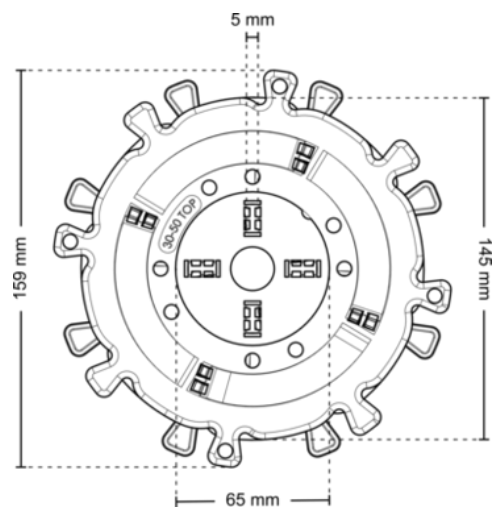
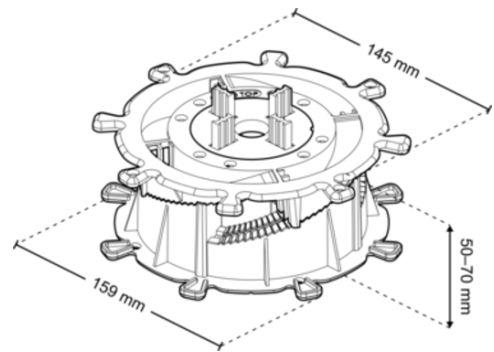
- teja de concreto
- adoquines de piedra
- baldosa ceramica

## Consiste en

Separador de junta en forma de disco de 5 mm para losas de terraza, Separador de junta en forma de disco de 5 mm para losas de terraza, Plots Soporte 30-50 SPIRAL góra , Plots Soporte 70-90 SPIRAL abajo

## CERTIFICADOS

Producto certificado por el Instituto de Investigación de la Construcción. EVALUACIÓN TÉCNICA NACIONAL ITB-KOT-2022-2174



## INFORMACIÓN LOGÍSTICA

| Envase                          | Número de unidades | Peso del paquete | Peso del envase vacío | Paleta                          | Número de paquetes en un palé | Número de piezas en un palé | Peso del palé | Peso de un palé vacío |
|---------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|
| CAJA DE REGISTRO<br>600x500x400 | 70                 | 19 kg            | 1.452 kg              | PALETA DE MADERA<br>120x100x220 | 20                            | 1400                        | 407 kg        | 18 kg                 |

### Características distintivas

Características de la serie SPIRAL

1. Regulación escalonada cada 1 mm
2. Alta resistencia a las cargas
3. Para terrazas con suelo técnico de baja altura

Características del producto:

1. Se compone de una parte inferior y superior
2. La parte superior tiene un alojamiento para montar el acabado de la cabeza
3. Característica regulación de altura escalonada

### Aplicación

Aplicación de terrazas con suelo técnico:

El sistema de terrazas con suelo técnico encuentra una amplia aplicación en la construcción residencial, comercial y de servicios públicos moderna. Esta solución está destinada a la realización de:

1. terrazas, balcones y logias
2. cubiertas transitables y verdes
3. zonas recreativas en edificios
4. caminos peatonales, pasarelas y plazas
5. espacios sobre instalaciones técnicas que requieren fácil acceso para mantenimiento.

El sistema permite una instalación rápida sin el uso de morteros y adhesivos, garantizando el libre drenaje del agua y la ventilación bajo toda la superficie de la terraza. Gracias a los Plots Soporte Regulables y/o a la estructura sobre vigas, permite nivelar las pendientes y las diferencias de altura del subsuelo.

Las terrazas con suelo técnico son una solución especialmente recomendada donde se valora:

1. durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas
2. aspecto estético y superficie uniforme
3. fácil acceso a la capa aislante y a las instalaciones
4. posibilidad de modernización rápida o sustitución del pavimento

Para la realización de terrazas con suelo técnico elevadas con baldosas o tablas sobre vigas. Se utilizan en construcción residencial, comercial y en edificios de uso público.

### Ventajas

Ventajas de las terrazas con suelo técnico:

1. Regulación de altura y nivel – posibilidad de nivelar con precisión la superficie sin necesidad de soleras
2. Drenaje eficaz – las juntas en la terraza conducen el agua al espacio bajo la terraza
3. Fácil mantenimiento – acceso a las instalaciones y al subsuelo sin desmontar toda la estructura
4. Fácil mantenimiento – acceso a las instalaciones y al subsuelo sin desmontar toda la estructura
5. Aislamiento térmico y acústico – la capa de aire bajo las baldosas mejora el confort de uso
6. Montaje y desmontaje rápidos – posibilidad de reutilizar los elementos al cambiar la disposición
7. Durabilidad – resistencia a las condiciones atmosféricas y a las cargas de uso

## Recomendaciones de montaje

Terraza con suelo técnico no requiere anclaje permanente al sustrato. Se debe garantizar el libre drenaje del agua y la ventilación bajo toda la superficie de la terraza. El sustrato debe ser nivelado, estable y resistente. Se debe asegurar una pendiente mínima del 1,5-2% hacia el drenaje. En caso de cargas mayores, densificar la malla de soportes. Nivelar la altura de la terraza mediante el ajuste de los plots soporte. En las juntas de dilatación del edificio, mantener una junta y sellar con elementos elásticos. No se pueden colocar plots soporte uno sobre otro, es decir, no se puede colocar la base del plot superior sobre la cabeza del plot inferior. Los orificios en la base son exclusivamente para apilar los plots durante el embalaje.

La regulación de altura es escalonada y se realiza mediante el giro rotatorio de las mitades entre sí. Cada paso es una diferencia de altura de 1 mm. La resistencia mínima a la compresión del subsuelo en el caso de losas aislantes es de 200 kPa

Recomendaciones para terraza con baldosas: Antes de comenzar la instalación, es necesario analizar cuidadosamente la documentación técnica y las demás directrices, incluidas las relacionadas con la instalación de baldosas de suelo. Se debe prestar especial atención a los puntos de apoyo indicados para estas baldosas. Siempre se deben seguir las recomendaciones del fabricante de las baldosas para asegurarse de la idoneidad de los productos para su instalación en un sistema ventilado y determinar el número de soportes/plots soporte por m<sup>2</sup>. Se recomienda la calificación de baldosas tipo "AUTOPORTANTES" en clases T7 y T11 según la norma EN 1339:2004-02. Colocar los plots soporte de acuerdo con las dimensiones de las baldosas - normalmente cada 40-60 cm, en las esquinas - según las recomendaciones del fabricante de las baldosas. Colocar las baldosas desde la esquina, apoyándolas sobre cuatro plots soporte. Mantener juntas de dilatación entre baldosas de 3 o 5 mm utilizando discos espaciadores D3 o D5. A lo largo de la pared, se deben romper 2 espaciadores del disco. Verificar el nivel y la estabilidad de cada baldosa, corregir la configuración de los plots soporte. La terraza debe tener un límite perimetral alrededor de su superficie para evitar que las baldosas se separen. En caso de no poder realizar un bordillo perimetral, se debe asegurar la última fila de plots soporte y baldosas contra el desplazamiento utilizando anclajes o adhesivo.

## Herramientas

- Medida - Nivel - Cuerda de trazado o láser de línea cruzada - Lápiz o marcador de construcción - Regla de albañil - Martillo de goma - Guantes de trabajo - Gafas de protección - Protectores auditivos - Mascarilla antipolvo - Hoja de sierra para metal o sierra de calar con cuchilla para metal para cortar elementos

## Recomendaciones de uso

La terraza con suelo técnico está destinada a un uso acorde con su propósito: como superficie recreativa. No sobrecargar puntualmente las baldosas (por ejemplo, colocando objetos muy pesados en una superficie pequeña). Evitar impactos mecánicos que puedan dañar las baldosas o la estructura de soporte. La superficie de la terraza debe barrerse regularmente, eliminando hojas, arena y suciedad que puedan acumularse en las juntas. Como mínimo una vez al año, comprobar la estabilidad de las baldosas y los plots soporte. Después del invierno o tras lluvias intensas, controlar la permeabilidad del sistema de drenaje. Si se detectan holguras o daños, realizar el ajuste o reemplazo de los elementos. En caso de ser necesario acceder al espacio bajo las baldosas (por ejemplo, instalaciones, desagües), levantarlas con cuidado utilizando las herramientas de elevación o levantadores adecuados. En caso de ser necesario acceder al espacio bajo las baldosas (por ejemplo, instalaciones, desagües), levantarlas con cuidado utilizando las herramientas de elevación o levantadores adecuados. En caso de superficie deslizante, utilizar alfombras antideslizantes o recubrimientos protectores adicionales, por ejemplo, en zonas cercanas a la piscina.